



## KÄSKKIRI

07.07.2025 nr 43

### Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 07.04.2025 menetluses nr 25-1775 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 10.06.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/236.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alhinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatistrahha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest

kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatishaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused**

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alghind	Tagatis- raha	Osavõtu- tasu
1	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Luhapaju	14001:001:0698	102635 m²	10,2635 ha	M <sup>100%</sup>	KV49414	1251.-	312.-	25.-
2	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Agofarmi	14001:001:0318	189742 m²	18,9742 ha	M <sup>100%</sup>	KV12818	2757.-	689.-	55.-
3	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Arupõllu	14001:002:0722	558964 m²	55,70 ha	M <sup>100%</sup>	KV41574	7834.-	1958.-	156.-
4	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Kulloja	14001:002:0808	223322 m²	20,25 ha	M <sup>100%</sup>	KV49333	2943.-	735.-	58.-
5	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Arunõmme	14001:002:0810	569068 m²	54,05 ha	M <sup>100%</sup>	KV49335	6841.-	1710.-	136.-
6	Harju maakond	Anija vald	Kehra küla	Andevei	14101:001:0948	576282 m²	55,08 ha	M <sup>100%</sup>	KV7436	10 328.-	2582.-	206.-
7	Harju maakond	Anija vald	Kihmla küla	Välja	14001:001:0719	104501 m²	5,44 ha	M <sup>100%</sup>	KV49397	943.-	235.-	18.-
8	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Vainu	14001:001:0646	59443 m²	5,9443 ha	M <sup>100%</sup>	KV41576	836.-	209.-	16.-
9	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Luha	14001:001:0687	162188 m²	16,08 ha	M <sup>100%</sup>	KV49157	1884.-	471.-	37.-
10	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Kivistiku	14001:001:0691	93813 m²	8,21 ha	M <sup>100%</sup>	KV49162	1001.-	250.-	20.-
11	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Sarapiku	14001:001:0638	156281 m²	14,34 ha	M <sup>100%</sup>	KV38955	2555.-	638.-	51.-
12	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Timuti	14001:001:0639	150626 m²	15,06 ha	M <sup>100%</sup>	KV38954	2683.-	670.-	53.-
13	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Ristikü	14001:001:0647	274966 m²	26,13 ha	M <sup>100%</sup>	KV41577	4655.-	1163.-	93.-
14	Harju maakond	Anija vald	Parila küla	Kurvi	14001:001:0705	185399 m²	17,95 ha	M <sup>100%</sup>	KV49403	3282.-	820.-	65.-
15	Harju maakond	Anija vald	Pikva küla	Vahevälja	14002:001:0189	485058 m²	45,00 ha	M <sup>100%</sup>	KV41578	7594.-	1898.-	151.-
16	Harju maakond	Anija vald	Salumetsa küla	Värava	14001:001:0702	469066 m²	36,43 ha	M <sup>100%</sup>	KV49400	3342.-	835.-	66.-
17	Harju maakond	Anija vald	Uuearu küla	Kullavahe	14002:002:0336	929838 m²	88,58 ha	M <sup>100%</sup>	KV41590	15 362.-	3840.-	307.-
18	Harju maakond	Anija vald	Vikipalu küla	Kanali	14001:002:0794	115611 m²	11,5611 ha	M <sup>100%</sup>	KV49344	1626.-	406.-	32.-

19	Harju maakond	Anija vald	Vikipalu küla	Nurme	14001:002:0795	116198 m²	10,47 ha	M <sup>100%</sup>	KV49345	1561.-	390.-	31.-
20	Harju maakond	Anija vald	Ülejõe küla	Aruvälja	14001:002:0805	276233 m²	22,86 ha	M <sup>100%</sup>	KV49354	3429.-	857.-	68.-
21	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Luhavälja	19801:001:3422	264113 m²	22,33 ha	M <sup>100%</sup>	KV82657	2507.-	626.-	50.-
22	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Rohumaa	19801:001:3448	39465 m²	3,9465 ha	M <sup>100%</sup>	KV82654	702.-	175.-	14.-
23	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Kaarnapõllu	19801:001:3412	308015 m²	29,17 ha	M <sup>100%</sup>	KV82640	4914.-	1228.-	98.-
24	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Rabakivi	19801:001:3414	47606 m²	4,7606 ha	M <sup>100%</sup>	KV82642	646.-	161.-	12.-
25	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Hundi	19801:001:3418	92123 m²	8,66 ha	M <sup>100%</sup>	KV82646	1297.-	324.-	25.-
26	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Viljapõllu	19801:001:3419	118325 m²	11,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV82656	1929.-	482.-	38.-
27	Harju maakond	Harku vald	Tutermäe küla	Alajaama tee 13	19801:001:3570	106868 m²	10,00 ha	M <sup>100%</sup>	KV83458	1591.-	397.-	31.-
28	Harju maakond	Harku vald	Tutermäe küla	Põllupealse	19801:001:3573	50340 m²	4,11 ha	M <sup>100%</sup>	KV83461	615.-	153.-	12.-
29	Harju maakond	Jõelähtme vald	Aruaru küla	Jõekäär	24504:009:0383	77830 m²	4,02 ha	M <sup>100%</sup>	KV51650	414.-	103.-	8.-
30	Harju maakond	Jõelähtme vald	Haljava küla	Mardi	24504:009:0079	223766 m²	21,78 ha	M <sup>100%</sup>	KV7737	2548.-	637.-	50.-
31	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jägala küla	Lillemäe	24504:009:0234	501863 m²	47,62 ha	M <sup>100%</sup>	KV9479	7799.-	1949.-	155.-
32	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jägala küla	Siilu	24504:009:0398	45804 m²	4,21 ha	M <sup>100%</sup>	KV54238	689.-	172.-	13.-
33	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Lõuna tee 47	24504:002:0664	34473 m²	2,53 ha	M <sup>100%</sup>	KV54234	379.-	94.-	7.-
34	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo küla	Ida	24504:008:1067	61273 m²	6,1273 ha	M <sup>100%</sup>	KV54908	1003.-	250.-	20.-
35	Harju maakond	Jõelähtme vald	Maardu küla	Raadiku	24504:003:0065	299864 m²	19,94 ha	M <sup>100%</sup>	KV9758	3172.-	793.-	63.-
36	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Eesvälja	24504:008:0907	280823 m²	20,53 ha	M <sup>100%</sup>	KV39402	3362.-	840.-	67.-
37	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Tagavälja	24504:008:0910	92355 m²	9,2355 ha	M <sup>100%</sup>	KV39405	1284.-	321.-	25.-
38	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Kullaaru	24501:001:0832	42957 m²	4,2957 ha	M <sup>100%</sup>	KV7575	804.-	201.-	16.-
39	Harju maakond	Jõelähtme vald	Võerdla küla	Põldorava	24501:001:2865	33860 m²	3,3860 ha	M <sup>100%</sup>	KV49733	524.-	131.-	10.-
40	Harju maakond	Kose vald	Alansi küla	Tarupõllu	36301:001:0443	256153 m²	24,71 ha	M <sup>100%</sup>	KV46595	3855.-	963.-	77.-
41	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Saarevälja	36301:001:0444	202942 m²	18,89 ha	M <sup>100%</sup>	KV46596	2578.-	644.-	51.-

42	Harju maakond	Kose vald	Kanavere küla	Leelo	33701:004:0786	176554 m <sup>2</sup>	17,6554 ha	M <sup>100%</sup>	KV42184	3271.-	817.-	65.-
43	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Ojaääre	33701:002:0245	122158 m <sup>2</sup>	12,2158 ha	M <sup>100%</sup>	KV15979	1787.-	446.-	35.-
44	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Ületee	33701:002:0253	224595 m <sup>2</sup>	22,03 ha	M <sup>100%</sup>	KV16090	3544.-	886.-	70.-
45	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Suurepõllu	33701:002:0285	499974 m <sup>2</sup>	49,39 ha	M <sup>100%</sup>	KV15961	8668.-	2167.-	173.-
46	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Sanderi	33702:001:0596	42326 m <sup>2</sup>	4,2326 ha	M <sup>100%</sup>	KV42185	784.-	196.-	15.-
47	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Põlluste	33801:001:1217	12344 m <sup>2</sup>	1,20 ha	M <sup>100%</sup>	KV85710	187.-	46.-	3.-
48	Harju maakond	Kose vald	Nutu küla	Jõepõllu	36302:002:0478	267330 m <sup>2</sup>	26,01 ha	M <sup>100%</sup>	KV46591	3804.-	951.-	76.-
49	Harju maakond	Kose vald	Ojasoo küla	Niidu	36301:001:0441	107651 m <sup>2</sup>	10,7651 ha	M <sup>100%</sup>	KV46593	1994.-	498.-	39.-
50	Harju maakond	Kose vald	Ojasoo küla	Nurme	36301:001:0442	71481 m <sup>2</sup>	7,10 ha	M <sup>100%</sup>	KV46594	1350.-	337.-	27.-
51	Harju maakond	Kose vald	Oru küla	Toomamäe	33701:001:0307	346097 m <sup>2</sup>	19,19 ha	M <sup>100%</sup>	KV16141	3181.-	795.-	63.-
52	Harju maakond	Kose vald	Rava küla	Suurpõllu	36302:002:0477	306820 m <sup>2</sup>	30,67 ha	M <sup>100%</sup>	KV46588	5981.-	1495.-	119.-
53	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Põllu	33701:002:0213	143807 m <sup>2</sup>	13,02 ha	M <sup>100%</sup>	KV15959	1904.-	476.-	38.-
54	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Vahe	33701:002:0214	59585 m <sup>2</sup>	5,06 ha	M <sup>100%</sup>	KV16088	641.-	160.-	12.-
55	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Kivila	33701:002:0263	129794 m <sup>2</sup>	12,55 ha	M <sup>100%</sup>	KV15980	2386.-	596.-	47.-
56	Harju maakond	Kose vald	Tade küla	Heina	33701:002:0306	178025 m <sup>2</sup>	15,05 ha	M <sup>100%</sup>	KV15981	2862.-	715.-	57.-
57	Järva maakond	Türi vald	Sagevere küla	Karja	27101:004:0118	60354 m <sup>2</sup>	3,10 ha	M <sup>100%</sup>	KV9895	433.-	108.-	8.-
58	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Vassivere küla	Puki	38101:001:0576	9957 m <sup>2</sup>	0,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV63039	88.-	22.-	1.-
59	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Oru küla	Lille	15401:001:0028	94230 m <sup>2</sup>	8,01 ha	M <sup>100%</sup>	KV80411	1431.-	357.-	28.-
60	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Kärja	66001:003:0122	48072 m <sup>2</sup>	3,42 ha	M <sup>100%</sup>	KV25692	500.-	125.-	10.-

\*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa